

# 2024-2030年中国医药制造 产业园行业发展趋势与市场年度调研报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国医药制造产业园行业发展趋势与市场年度调研报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202312/429233.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2024-2030年中国医药制造产业园行业发展趋势与市场年度调研报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。 报告目录： 第一章 中国产业园区投资发展综合情况 1 第一节 中国产业园区投资前景展望 1 一、产业园区未来发展前景光明 1 二、中国开发区面临的发展机遇 2 三、未来产业园区发展战略方向 3 第二节 中国产业园区投资形势研究 6 一、产业园区的投资价值研究 6 二、全国兴起产业园投资热潮 13 三、高新区转型下的投资机会 14 第三节 中国产业园区投资前景研究 15 一、产业园的投资吸引力 15 二、产业园增长动力分析 15 三、产业园区域投资潜力 16 第二章 医药制造产业园区发展背景研究 17 第一节 医药制造产业园区经济发展背景 17 一、传统产业亟须升级 17 二、新兴产业快速崛起 18 三、区域空间产业发展布局 18 四、经济产业结构的不合理 23 第二节 医药制造产业园区政策发展背景 25 一、国家经济发展战略规划 25 二、国家经济产业转型升级 27 三、国家区域经济发展规划 33 四、行业产业发展战略规划 48 第三节 医药制造产业园区社会发展背景 50 一、土地成本上升 50 二、人力成本上升 50 三、原料成本上升 51 四、物流成本上升 51 第四节 医药制造产业园区产业发展背景 54 一、医药制造产业技术成熟度 54 二、医药制造产业链条延伸度 55 三、医药制造产业规模扩张度 56 四、医药制造产业市场前景度 56 第三章 医药制造产业园区规划目的意义研究 58 第一节 医药制造产业园区现实作用 58 一、聚集创新资源 58 二、培育新兴产业 59 三、改善投资环境 61 四、促进产业升级 62 五、推动城市建设 62 第二节 医药制造产业园区规划目的 63 一、高效利用土地资源 63 二、高效利用人力资源 64 三、弥补产业发展缺陷 65 四、集约化规模化经营 65 五、推动产业升级转型 66 第三节 医药制造产业园区规划意义 67 一、积极增加当地GDP 67 二、积极提高当地就业 67 三、拓展延伸产业链条 67 四、节约资源保护环境 68 五、促进当地经济活力 68 第四章 医药制造产业园区发展影响因素研究 70 第一节 医药制造产业园区气候环境影响因素 70 一、降水雨量情况 70 二、气温情况影响 70 三、空气质量影响 71 四、植被地貌环境 72 五、气候适宜程度 72 第二节 医药制造产业园区资源环境影响因素 73 一、大宗矿产资源 73 二、石化气体资源 73 三、有色金属资源 75 四、森林资源情况 75 五、农业资源情况 75 第三节 医药制造产业园区交通影响因素研究 77 一、整体区位 77 二、公路交通 77 三、铁路交通 78 四、航空机场 78 第四节 医药制造产业园区科技创新影响因素 78 一、科技创新政策 78 二、科研经费投入 79 三、高等教育情况 80 四、技术人才情况

80 第五节 医药制造产业园区社会环境影响因素 81 一、人口人力资源 81 二、基础教育条件 82 三、卫生医疗条件 83 四、社会保障制度 83 五、法律法规环境 85 第五章 医药制造产业“上中下”游研究 101 第一节 医药制造产业上游发展研究 101 一、医药制造产业上游发展分布 101 二、医药制造产业上游发展规模 104 三、医药制造产业上游发展趋势 104 第二节 医药制造产业发展研究 106 一、医药制造产业发展分布 106 二、医药制造产业发展规模 107 三、医药制造产业发展趋势 109 第三节 医药制造产业下游市场研究 110 一、医药制造产业下游市场需求分布 110 二、医药制造产业下游市场需求规模 111 三、医药制造产业下游市场需求趋势 112 第四节 医药制造产业渠道市场研究 112 一、医药制造行业代理渠道研究 112 二、医药制造行业经销渠道研究 114 三、医药制造行业贸易渠道研究 115 四、医药制造行业直销渠道研究 116 第六章 医药制造产业竞争状况研究 118 第一节 医药制造竞争结构研究 118 一、现有企业间竞争 118 二、潜在进入者分析 119 三、替代品威胁分析 120 四、供应商议价能力 120 五、客户议价能力 120 第二节 医药制造行业企业格局研究 121 一、不同规模企业竞争格局 121 二、不同性质企业竞争格局 122 第三节 医药制造产业集中度研究 122 一、市场集中度 122 二、企业集中度 123 三、区域集中度 123 第四节 医药制造行业SWOT研究 123 一、医药制造行业发展优势 123 二、医药制造行业发展劣势 125 三、医药制造行业发展机会 127 四、医药制造行业发展威胁 128 第七章 医药制造产业园区内在集聚效应研究 130 第一节 医药制造产业园区共享资源研究 130 一、共享医药制造产业基础设施 130 二、共享医药制造产业原料资源 131 三、共享医药制造产业物流资源 131 四、共享医药制造产业客户资源 132 五、共享医药制造产业创新资源 132 第二节 医药制造产业园区克服负面效应研究 133 一、各地区产业政策差异 133 二、各地区技术创新差异 133 三、各地区土地成本差异 134 四、各地区人力成本差异 134 五、各地区原料获取差异 134 第三节 医药制造产业园区内部良性互动研究 135 一、内部“信息”良性互动研究 135 二、内部“技术”良性互动研究 135 三、内部“资金”良性互动研究 136 第四节 医药制造产业园区提高内部竞争力研究 138 一、提高技术竞争力 138 二、提高成本竞争力 138 三、提高管理竞争力 139 第八章 医药制造产业园区投资建设运营主体研究 140 第一节 医药制造产业园区投资主体研究 140 一、地方政府 140 二、核心企业 140 三、投资机构 140 四、地产商 141 第二节 医药制造产业园区建设主体研究 141 一、传统地产商特点研究 141 二、工业地产商特点研究 142 三、商业地产商特点研究 142 四、产业地产商特点研究 142 第三节 医药制造产业园区运营主体研究 143 一、物业公司 143 二、地产商 143 三、管委会 144 四、地方政府 145 第四节 医药制造产业园区开发模式研究 145 一、“园中园”开发模式 145 二、“市场化”开发模式 145 三、“行政化”开发

模式 145 四、"官助民"开发模式 146 第五节 医药制造产业园区盈利模式研究 146

一、土地出让或租金收益 146 二、房地产开发建设收益 146 三、有偿出让无形资源收益 147 四、入园企业经营税收收益 147 五、园区运营管理服务收益 147 六、自投项目经营收益 147

第九章 医药制造产业园区建设运营管理综合研究 148 第一节 医药制造产业园区开发运营问题研究 148 一、开发商经验不足 148 二、运营商经验不足 148 三、资金链条缺乏保证 149 四、过分依赖土地增值 149 五、产业链还有待完善 149 第二节 医药制造产业园区开发运营危害研究 150 一、区域集聚效应较差 150 二、土地利用效率偏低 150 三、企业同质化竞争 151 四、忽视构建产业环境 151 五、配套产业发展不平衡 152 六、产业带动作用不明显 153 第三节 医药制造产业园区开发运营策略研究 154 一、公开招标建设运营 154 二、进行系统科学规划 154 三、加强园区自主建设 155 四、合理出台税收政策 155 五、提高企业入驻标准 157 第四节 医药制造产业园区提升竞争力策略 157 一、促进产业集群方面 157 二、加强财政税收扶持 157 三、建立科技服务机制 158 四、完善人才培养机制 159 五、品牌营销推广方面 159

第十章 中国医药制造产业重点园区研究 162 第一节 武汉光谷生物医药产业园 162 一、园区基本情况 162 二、园区主要经济指标 162 三、园区经营特色 162 四、园区总体规划 164 第二节 深圳市生物医药创新产业园区 166 一、园区基本情况 166 二、园区主要经济指标 167 三、园区优惠政策 167 四、园区周边配套 168 五、园区优势 168 第三节 泸州高新区医药产业园区 169 一、企业基本情况 169 二、企业主要经济指标 170 三、园区发展优势 170 四、园区规划 171 第四节 泰州医药园区 172 一、园区投资情况 172 二、园区建设规模 172 三、园区经营情况 172 四、园区发展规划 173 第五节 南京生物医药谷 183 一、园区基本情况 183 二、园区主要经济指标 183 三、园区发展优势 184 四、园区服务平台 184 五、园区发展规划 186

第十一章 医药制造产业园区投资发展前景研究 187 第一节 医药制造产业园区项目的必要性研究 187 一、国家政策要求 187 二、经济发展要求 187 三、产业升级要求 187 四、环保发展要求 188 五、资源发展要求 188 第二节 医药制造产业园区项目的可行性研究 189 一、经济可行性 189 二、政策可行性 189 三、技术可行性 189 四、财务可行性 194 五、管理可行性 195 六、投资必要性 195 第三节 医药制造产业园区投资变量因素研究 197 一、政策变量 197 二、竞争变量 197 三、区位变量 199 四、人力变量 202 五、环境变量 203

第十二章 医药制造产业园区建设行业投融资研究 208 第一节 医药制造产业园区的投融资分析 208 一、产业园区投资环境情况分析 208 二、产业园区融资的必要性阐述 212 三、产业园区融资方式的选择 215 第二节 医药制造产业园区建设投资研究 217 一、市场风险 217 二、经营风险 218 三、政策风险 218 四、建设风险 218 第三节 医药制造产业园区建设行业融资研究 219 一、企业融资模式

219 (一) 政府特殊支持融资 219 (二) 通过银行贷款融资 219 (三) 通过社会资金融  
资 219 二、项目融资模式 222 (一) 特许经营(BOT模式) 222 (二) 公私合营(如PPP模式) 222 (三) 施工方垫资承包 223 (四) 使用者预付费 223 三、多元化融  
资方向研究 224 第十三章 医药制造产业园区招商策略研究 225 第一节 医药制造产业园区  
软硬招商条件研究 225 一、医药制造产业园区“硬”招商条件研究 225 二、医药制造  
产业园区“软”招商条件研究 225 第二节 医药制造产业园区建设招商 226 一、企业  
入园行为分析 226 二、产业园区招商环境 227 三、产业园区招商标准 227 四、产业  
园区招商方式 228 (一) 中介招商 228 (二) 协会招商 228 (三) 网络招商 229 (四  
) 其他方式 230 第三节 医药制造产业园区招商策略探究 230 一、定位招商策略 230 二、  
价格招商策略 232 三、招商渠道策略 232 四、广告宣传策略 232 五、跟踪服务策略  
233 第四节 医药制造产业园区招商流程介绍 233 一、确立产业园区目标 233 二、广泛搜  
集各方资料 234 三、制订各类招商方案 234 四、比较选择招商方案 235 五、招商方  
案具体实施 236 六、方案的跟踪和反馈 236 第十四章 医药制造产业园区发展设计综合  
研究 238 第一节 医药制造产业园区建设和运营 238 一、园区开发规划设计 238 二、产  
业空间布局设计 238 三、运营管理模式设计 239 四、招商引资系统设计 242 第二节  
医药制造产业园区招商引资管理研究 249 一、园区的投融资策划 249 二、招商引资政策设  
计 251 三、招商方案设计管理 252 四、招商策略程序设计 255 第三节 医药制造产业  
园区服务体系建设 258 一、园区土地运营体系设计 258 二、园区增值服务体系构建 258  
三、园区金融投资体系设计 259 四、园区模式输出盈利模式 259 第四节 医药制造产业  
园区投资发展综合评价 259 略&bull;&bull;&bull;&bull;完整报告请咨询客服 图表目录 图表：  
联东U谷产业园区服务集成情况 10 图表：工业和油气行业景气指数变化情况 74 图表：我  
国粮食产量示意图 76 图表：研究与实验发展经费支出及其增长速度 79 图表：普通本专科、  
中等职业教育及普通高中招生人数 80 图表：年末人口数及其构成 81 图表：卫生技术人员数  
量示意图 83 图表：医药制造行业产业链 101 图表：医药制造业细分一览表 101 图表：我  
国原料药行业主营收入 104 图表：我国医药制造行业产值分布格局 106 图表：我国医药制  
造行业资产分布格局 106 图表：中国医药制造业企业主营收入及增速 107 图表：中国医药  
制造业企业利润及增速 107 图表：中国医药制造业毛利率趋势 108 图表：中国医药制造  
业利润率趋势 108 图表：中国医药制造业企业数量及亏损总额统计 118 图表：上市医药  
制造企业前20市值排行榜 119 图表：我国不同规模医药制造企业 121 图表：我国不同性质医  
药制造企业 122 图表：武汉光谷生物医药产业园布局 164 图表：深圳市生物医药创新产  
业园区产值 167 图表：我国60岁以上人口数量增长趋势 188 图表：医药行业管理体制 195

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202312/429233.html>